

Niskonakładowa inicjatywa dla osób kupujących nieruchomości po raz pierwszy  
LIFT

Program pilotażowy współwłasności na wolnym rynku  
(Open Market Shared Equity Pilot)

Niskonakładowa inicjatywa dla osób kupujących nieruchomości po raz pierwszy  
LIFT

Program pilotażowy współwłasności na wolnym rynku  
(Open Market Shared Equity Pilot)

## Program pilotażowy Open Market Shared Equity

Rząd Szkocji pragnie pomagać osobom, które marzą o własnym mieszkaniu. Niniejsza broszura zawiera informacje na temat programu pilotażowego współwłasności na wolnym rynku (Open Market Shared Equity Pilot), który pomoże mieszkańcom Szkocji o niskich dochodach, szczególnie tym kupującym mieszkanie po raz pierwszy, nabyć nieruchomość.

Program pilotażowy Open Market Shared Equity i New Support Shared Equity to dwie oddzielne inicjatywy. Ta druga obejmuje głównie nowe mieszkania wybudowane przez zarejestrowanych właścicieli przeznaczonych pod wynajem lokali socjalnych (ang. *registered social landlords*) i opisana jest w oddzielnej broszurze.

© Crown copyright 2009  
ISBN: 978-0-7559-8028-4

The Scottish Government  
St Andrew's House  
Edinburgh  
EH1 3DG

Dokument przygotowała drukarnia RR Donnelley B59949 03/09 dla rządu Szkocji

Opublikował rząd Szkocji, marzec 2009 r.

Dodatkowe egzemplarze są dostępne pod adresem:  
Housing and Regeneration Directorate  
Highlander House  
58 Waterloo Street  
Glasgow  
G2 7DA

Zapisane strony dokumentu wydrukowano na papierze z surowców wtórnych i w 100% nadającym się do recyklingu

LIFT

Spis treści

	Strona
Na czym polega program pilotażowy Open Market Shared Equity i jak działa?	1
Dla kogo przeznaczony jest program?	2
Czy spełniam warunki udziału w programie?	3
Jaki procent nieruchomości mogę posiadać na własność?	5
Jakie obowiązki ma właściciel nieruchomości zakupionej w ramach programu?	7
Co jeśli postanowię sprzedać nieruchomość?	8
Jak złożyć wniosek?	10
Co dzieje się po złożeniu i zaakceptowaniu wniosku?	11
Co jeszcze muszę wiedzieć?	12
Gdzie znajdę więcej informacji?	12

Program pilotażowy Open Market Shared Equity

## Na czym polega program Open Market Shared Equity Pilot i jak działa?

Program pilotażowy Open Market Shared Equity pomaga osobom o niskich zarobkach, które chcą kupić własne mieszkanie, ale których nie stać na zapłacenie pełnej ceny. Jest częścią pakietu pomocowego przygotowanego przez szkocki rząd w ramach projektu LIFT, czyli niskonakładowej inicjatywy dla osób kupujących nieruchomości po raz pierwszy.

Program pilotażowy Open Market Shared Equity jest dostępny w całej Szkocji. Poniższa tabela przedstawia pięciu zarejestrowanych właścicieli przeznaczonych pod wynajem lokali socjalnych (ang. *registered social landlords* lub *subsidiaries*), którzy prowadzą program z ramienia szkockiego rządu, oraz obszary nim objęte.

Zarejestrowany właściciel	Obszar administracyjny
Albyn Enterprises Limited	Highland Eilean Siar
Grampian Housing Association Limited	Aberdeen City, Central, North i South Aberdeenshire i Moray
Hjaltland Housing Association Limited	Szetlandy
Link Homes	Edinburgh, East Lothian, Midlothian, West Lothian, Scottish Borders i Fife Angus, Clackmannanshire, Dundee, Falkirk, Perth i Kinross oraz Stirling Glasgow, East Renfrewshire, Renfrewshire, East i West Dunbartonshire, Inverclyde, North i South Lanarkshire, North, South i East Ayrshire, Argyll i Bute oraz Dumfries i Galloway
Orkney Housing Association Limited	Orkady

Współwłasność oznacza, że szkocki rząd posiada udział w nieruchomości, aby nabywca nie musiał finansować kupna w całości. Nabywca zapłaci większą część ceny nieruchomości – zazwyczaj w granicach 60% do 80% – a rząd będzie posiadaczem reszty udziałów zgodnie z warunkami umowy współwłasności, którą z nim zawarł. Nabywca będzie pełnoprawnym właścicielem nieruchomości, natomiast interesy rządu zabezpieczone będą przez zaciągnięty na nieruchomość kredyt hipoteczny (w Szkocji znany pod nazwą *standard security*).

Jeżeli nabywcę stać na zapłacenie 75% udziału w nieruchomości, wkład szkockiego rządu wyniesie pozostałe 25%. Nabywca będzie posiadaczem 75% wartości mieszkania bez względu na to, jakim zmianom z czasem ulegnie jego wartość. Cenę nieruchomości podczas jej zakupu określa niezależny wykwalifikowany rzeczoznawca.

## Program pilotażowy Open Market Shared Equity

Interesy rządu Szkocji podczas zakupu nieruchomości reprezentuje działający w jego imieniu prawnik. Nabywca płaci za swoją część ceny nieruchomości w tradycyjny sposób, opłacając przy tym koszty prawne oraz inne koszty związane z kupnem, jak na przykład opłaty rejestracyjne oraz opłatę stemplową (jeśli dotyczy). Za nieruchomość nie płaci żadnego czynszu.

### **Dla kogo przeznaczony jest program?**

Głównym celem programu pilotażowego Open Market Shared Equity jest pomoc osobom kupującym nieruchomości po raz pierwszy. Obejmuje między innymi mieszkańców kwater socjalnych, osoby pracujące w siłach zbrojnych lub weteranów oraz osoby zamieszkujące prywatnie wynajmowane nieruchomości lub mieszkające z krewnymi. Może także okazać się pomocny w innych sytuacjach, jeśli warunki w gospodarstwie domowym nabywcy uległy znaczącym zmianom lub jeśli jest niepełnosprawny, a posiadane przez niego mieszkanie nie spełnia jego potrzeb. Kupując mieszkanie w ramach programu pilotażowego Open Market Shared Equity właściciele lub współwłaściciele nieruchomości muszą sprzedać swój udział w posiadanym domu.

Wykupienie mieszkania wynajmowanego od władz lokalnych lub od zarejestrowanego właściciela w ramach programu Open Market Shared Equity nie jest możliwe. Możliwe może jednak być nabycie nieruchomości wystawionej na sprzedaż na wolnym rynku.

### Czy spełniam warunki udziału w programie?

Nabywana nieruchomość musi być jedynym domem nabywcy. Chociaż powinna odpowiadać jego obecnym potrzebom mieszkaniowym, nabywca może kupić dom, który ma o jeden pokój więcej niż jego obecne mieszkanie. Na przykład pary kwalifikują się do zakupu domu z dwiema podwójnymi sypialniami.

Ponieważ program pilotażowy **Open Market Shared Equity jest skierowany do osób o niskich dochodach**, zarejestrowany właściciel oceni, czy nabywca spełnia powyższy warunek. W tym celu przeprowadzone zostanie tzw. badanie zamożności, a nabywca będzie musiał wykazać, że nie jest w stanie kupić nieruchomości przystosowanej do jego potrzeb bez wsparcia programu pilotażowego Open Market Shared Equity.

Kwota, którą wniesie nabywca, musi być sumą maksymalnego kredytu hipotecznego, jaki jest w stanie uzyskać i na jaki go stać oraz wkładu własnego, który może wnieść. Zarejestrowany właściciel udzieli informacji o mnożnikach dochodów, których używa do obliczenia wkładu nabywcy w hipotekę. Ważne jest, aby nie przekraczać podanych limitów, chyba że nabywca otrzymał niezależną poradę finansową. Wynika to z faktu, że nabywca będzie spłacać kredyt mieszkaniowy na przestrzeni lat, nawet jeśli jego oprocentowanie ulegnie zmianie lub wzrosną koszty życia. Zebrana przez nabywcę suma musi wystarczyć na pokrycie jego udziału w nieruchomości oraz wszelkich kosztów jej zakupu, takich jak koszty prawne.

Istnieją limity ceny, którą można zapłacić za nieruchomość w ramach programu Open Market Shared Equity. O szczegółach obecnych limitów można się dowiedzieć odwiedzając stronę: <http://www.scotland.gov.uk/LIFT> lub pytając zarejestrowanego właściciela.

Udział nabywcy w nieruchomości zazwyczaj obliczany jest na podstawie maksymalnego kredytu hipotecznego, na jaki go stać oraz własnego wkładu. Na przykład, jeśli wartość nieruchomości wynosi 100 000 funtów, a nabywca może zapłacić 70 000 funtów (równowartość maksymalnego kredytu mieszkaniowego, jaki może zaciągnąć oraz wkładu własnego), stanie się posiadaczem 70% udziału w domu.

Zgłaszając chęć zakupu mieszkania, należy podać wszystkie źródła finansowania. Środki finansowe zostaną obliczone jako suma:

- zarobków brutto, na osobę lub parę, w zależności od zgłoszenia;
- wszelkich innych dochodów, w tym zasiłku chorobowego, zasiłku dla bezrobotnych, odsetek bankowych, emerytury lub renty z poprzedniej pracy, zasiłku typu *working families tax credit*, renty wdowiej oraz dochodów z udziałów;
- wkładu własnego.



## Program pilotażowy Open Market Shared Equity

Wkład własny może obejmować między innymi oszczędności lub darowizny. Używana przez nas definicja oszczędności oznacza: gotówkę, obligacje premialne, akcje i udziały, fundusze powiernicze, konta w banku lub w oszczędnościowych kasach mieszkaniowych oraz inwestycje terminowe, wartość wykupu ubezpieczenia na życie z rentą kapitałową, posiadane mienie, odprawy oraz emeryturę wypłacaną jednorazowo.

Z wnoszonego wkładu własnego można zatrzymać 5 000 funtów. Powyżej tej sumy 90% różnicy będzie traktowane jako wkład na rzecz kosztów zakupu domu.

### Przykład

#### Przykład działania programu pilotażowego Open Market Shared Equity

Mandy jest niezamężna, mieszka w Falkirk i zarabia 18 000 funtów rocznie.

Zaoszczędziła 8 000 funtów na zakup nieruchomości. Może zatrzymać 5 000 funtów, a 90% z pozostałych 3 000 musi przeznaczyć na wkład własny. Oznacza to, że może wnieść 2 700 funtów.

Po przyjęciu zgłoszenia do programu pilotażowego Open Market Shared Equity Mandy znajduje dwupokojowy dom wyceniony na 79 500 funtów. Cena ta mieści się w limicie 80 000\* funtów przewidzianym na zakup dwupokojowej nieruchomości w Falkirk. Maksymalna wartość kredytu hipotecznego, który może uzyskać Mandy wynosi 54 000 funtów. Ta suma, wraz z oszczędnościami w wysokości 2 700 funtów, daje 56 700 funtów, które Mandy może przeznaczyć na zakup nieruchomości.

Rząd Szkocji może sfinansować różnicę w cenie w wysokości 22 800 funtów.

Po zakupie nieruchomości Mandy ma w niej 71,32% udziałów. Rząd Szkocji posiada pozostałe 28,68%.

\*Wartość z marca 2009 r.

### Jaki procent nieruchomości mogą posiadać na własność?

Udział nabywcy wynosi standardowo od 60% do 80% ceny nieruchomości, w zależności od maksymalnej wartości przyznanego kredytu hipotecznego oraz wniesionego wkładu własnego. W większości przypadków trzeba podjąć się pokrycia co najmniej 60% ceny nieruchomości.

**W wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość wykupu udziałów w ilości poniżej 60%, jednak nie mniejszej niż 51%. Może tak być na przykład wtedy, gdy nabywca pokrywa dodatkowe koszty zakwaterowania związane ze szczególnymi potrzebami mieszkaniowymi ze względu na niepełnosprawność.**

Zarejestrowany właściciel lokali socjalnych poinformuje nabywcę, czy może on wykupić poniżej 60% udziałów.

Maksymalna wyjściowa ilość udziałów zawsze wynosi 80% ceny nieruchomości.

W większości przypadków po dwóch latach nabywca ma możliwość podniesienia udziałów do 100%, o ile uregulowane zostaną wszelkie należności, koszty prawne oraz wydatki. W niektórych okolicznościach szkocki rząd może zatrzymać 20% udziałów w nieruchomości, czyli tzw. złoty udział. Dzieje się tak zazwyczaj w rejonach, gdzie znajduje się niewiele nieruchomości w przystępnych cenach i istnieją małe szanse na ich wybudowanie.

**Zarejestrowany właściciel poinformuje nabywcę przed rozpoczęciem poszukiwań odpowiedniej nieruchomości, czy rząd Szkocji może chcieć zatrzymać złoty udział.**

Jeśli udział nabywcy wynosi mniej niż 80%, po dwóch latach można go zwiększyć do 80% (lub powyżej, jeśli nie ma złotego udziału). Podnosząc udział po raz pierwszy, należy go podwyższyć do co najmniej 80%.

Przynajmniej rok po pierwszym podniesieniu (i przy założeniu, że zarejestrowany właściciel nie zatrzymał złotego udziału) można zwiększyć swój udział ponownie, tym razem do 100%.

## Program pilotażowy Open Market Shared Equity

### Przykład

#### Przykład podniesienia udziału przez współwłaściciela w przypadku braku złotego udziału

Jim i Susan posiadają 65% udziału w domu zakupionym w ramach programu pilotażowego Open Market Shared Equity. Po dwóch latach analizują swoją sytuację finansową. Obydwoje otrzymali podwyżki w pracy i chcieliby podwyższyć swój udział w nieruchomości.

Ponieważ nie zatrzymano złotego udziału, swój udział mogą podnieść do 100%, a minimalnie do 80%.

Małżeństwo zasięga niezależnej porady finansowej i prawnej i postanawia, że zwiększy udział w nieruchomości do 85%.

Mija kilka lat i Jim dostaje kolejną podwyżkę i wraz z żoną decydują, że chcieliby posiadać jeszcze większą część swojego domu na własność. Jeśli postanowią podnieść udział, będą musieli zwiększyć go do 100%. Tym razem także konsultują się z niezależnym doradcą finansowym oraz z prawnikiem i podejmują decyzję o podniesieniu udziału. Posiadają teraz 100% własności i w razie sprzedaży otrzymają pełną kwotę, po wzroście bądź spadku wartości domu.

### Przykład

#### Przykład podniesienia udziału przez współwłaściciela w przypadku zatrzymania złotego udziału

Jane kupiła mieszkanie poprzez program pilotażowy Open Market Shared Equity i posiada w nim 60% udział. Zanim nabyła nieruchomość poinformowano ją, że szkocki rząd ma prawo zatrzymać złoty udział w mieszkaniu w wysokości 20%. Od czasu zakupu jej sytuacja finansowa uległa poprawie i chciałaby zwiększyć swój udział w nieruchomości, co jest teraz możliwe, ponieważ od kupna minęły dwa lata. Jane musi zwiększyć swój udział do 80%, lecz nie wyżej z uwagi na złoty udział. Po zasięgnięciu niezależnej porady finansowej i prawnej decyduje się na podniesienie udziału do 80%.

Można zwiększyć swój udział niezależnie od tego, czy wartość rynkowa nieruchomości wzrosła czy spadła. (Wartość rynkowa jest ustalana przez niezależnego wykwalifikowanego rzeczoznawcę).

Po zakupie mieszkania nie wymaga się od nabywcy ujawnienia informacji o jego sytuacji finansowej. Zalecamy, aby przed podniesieniem udziału w nieruchomości zasięgnąć niezależnej porady finansowej i prawnej.

### Jakie obowiązki ma właściciel nieruchomości zakupionej w ramach programu?

Nabywca kupujący nieruchomość przez program pilotażowy Open Market Shared Equity staje się jej pełnoprawnym właścicielem – innymi słowy ma do niej pełne prawo.

Tak jak inni właściciele domów, nabywca jest odpowiedzialny za ubezpieczenie, koszty napraw, a także za zobowiązania kredytowe oraz podatek płacony na rzecz lokalnych władz. Spoczywa na nim obowiązek utrzymania nieruchomości w odpowiednim stanie. Jeśli nieruchomość obejmuje obszary wspólne lub dzielone, na przykład mieszkania, odpowiada za opłacanie konserwacji i usług. Oceniając swoje możliwości związane z zakupem mieszkania, należy wziąć pod uwagę wszystkie koszty tego typu. Dobrze jest zasięgnąć szczegółowej niezależnej porady finansowej i prawnej, aby dowiedzieć się więcej na temat obowiązków wynikających z posiadania nieruchomości, którą chcesz kupić oraz dokumentacji potrzebnej, aby ją nabyć.

Posiadaną nieruchomość można wynająć lub podnająć tylko, jeżeli wcześniej rząd Szkocji wyrazi na to pisemną zgodę. Wynajem będzie możliwy tylko na czas ograniczony, na przykład, gdy nabywca musi tymczasowo wyprowadzić się z mieszkania w związku z obowiązkami zawodowymi, ale zamierza do niego powrócić. Wynika to z faktu, że kupiony dom powinien być jego jedynym miejscem zamieszkania. Dlatego konieczne jest otrzymanie pisemnej zgody zawierającej daty rozpoczęcia i zakończenia najmu. Jeśli szkocki rząd nie wystawi takiego dokumentu, nabywcy nie wolno wynajmować swojej nieruchomości.

## Co jeśli postanowię sprzedać nieruchomość?

Jeśli nabywca zdecyduje się na przeprowadzkę i posiada dla przykładu 80% udział we własnej nieruchomości, otrzyma 80% ceny sprzedaży po zbyciu mieszkania. Rząd Szkocji otrzyma pozostałe 20%. Na procent, jaki otrzyma, nie wpływają okresowe zmiany w wartości domu. Jeśli wartość nieruchomości w tym przykładzie wzrośnie, otrzyma 80% podwyżki, zaś pozostałe 20% trafi do szkockiego rządu.

Przykład	
Wartość nieruchomości wzrasta:	
Początkowa wartość nieruchomości	100 000£
Udział nabywcy – 80%	80 000£
Udział rządu Szkocji – 20%	20 000£
Cena sprzedaży	140 000£
Nabywca otrzymuje 80%	112 000£
Rząd Szkocji otrzymuje 20%	28 000£

W powyższym przykładzie wartość udziału nabywcy wzrosła z 80 000 do 112 000 funtów.

Szkocki rząd nie zyskuje na sprzedaży, ale przekazuje nadwyżki na rzecz budowy domów w przystępnych cenach.

Kolejny przykład ilustruje sytuację, w której wartość nieruchomości maleje.

Przykład	
Wartość nieruchomości spada:	
Początkowa wartość nieruchomości	100 000£
Udział nabywcy – 80%	80 000£
Udział rządu Szkocji – 20%	20 000£
Cena sprzedaży	90 000£
Otrzymujesz 80%	72 000£
Rząd Szkocji otrzymuje 20%	18 000£

W powyższym przykładzie wartość rynkowa nieruchomości spadła o 10 000 funtów. Posiadając 80% udział tracisz 8 000 funtów (80% z 10 000 funtów).

## Pomagamy Ci w zakupie nieruchomości

Wszelkie ulepszenia wprowadzone w domu znajdują odzwierciedlenia w ostatecznej wycenie. Nie otrzymasz jednak zwrotu kosztów zmian opłaconych z własnej kieszeni. Cena, za jaką sprzedaż nieruchomości zostanie podzielona proporcjonalnie do posiadanych przez Ciebie i rząd udziałów.

### Przykład

Zmiany wprowadzone w nieruchomości:	
Początkowa wartość nieruchomości	100 000£
Udział nabywcy – 80%	80 000£
Udział rządu Szkocji – 20%	20 000£
Zmiany opłacone z kieszeni nabywcy	10 000£
Cena sprzedaży	150 000£
Otrzymujesz 80% ze 150 000£	120 000£
Rząd Szkocji otrzymuje 20% ze 150 000 £	30 000£

Na nabywcy spoczywa obowiązek pokrycia kosztów raportu nieruchomości i reklamy domu, jeśli sprzedaje go na wolnym rynku.

## Program pilotażowy Open Market Shared Equity

## Jak złożyć wniosek?

Osoby, które uważają, że spełniają kryteria udziału, powinny się skontaktować z zarejestrowanym właścicielem lokali socjalnych prowadzącym program w rejonie, który je interesuje.

<b>Albyn Enterprises Limited</b> 68 MacLennan Crescent INVERNESS IV3 8DN Tel.: 01463 259895	Highland
	Eilean Siar
<b>Grampian Housing Association Limited</b> Huntly House 74 Huntly Street ABERDEEN AB10 1TD Tel.: 0800 1214496 (bezpłatna infolinia)	Aberdeen City, Central, North i South Aberdeenshire i Moray
<b>Hjaltland Housing Association Limited</b> 2 Harbour Street Lerwick SHETLAND ZE1 OLR Tel.: 01595 694986	Szetlandy
<b>Link Homes</b> Watling House Callendar Business Park FALKIRK FK1 1XR Tel.: 08451 550019	Edinburgh, East Lothian, Midlothian, West Lothian, Scottish Borders i Fife
	Angus, Clackmannanshire, Dundee, Falkirk, Perth i Kinross oraz Stirling
	Glasgow, East Renfrewshire, Renfrewshire, East i West Dunbartonshire, Inverclyde, North i South Lanarkshire, North, South i East Ayrshire, Argyll i Bute oraz Dumfries i Galloway
<b>Orkney Housing Association Limited</b> 39a Victoria Street Kirkwall ORKNEY KW15 1DN Tel.: 01856 875253	Orkady

### Co dzieje się po złożeniu i zaakceptowaniu wniosku?

Jeśli zgłoszenie zostanie przyjęte, nabywca otrzyma list od zarejestrowanego właściciela, w którym właściciel potwierdzi, że nabywca może szukać nieruchomości w ramach programu pilotażowego Open Market Shared Equity. List pozwoli Ci na znalezienie nieruchomości w wybranym rejonie. Będzie zawierać także potwierdzenie maksymalnej kwoty, jaką nabywca może zapłacić za dom, oraz maksymalnej wielkości nieruchomości, na jaką może się zdecydować. List zawiera również informacje o tym, jakie kolejne kroki obowiązują w procesie kupowania domu.

Po znalezieniu odpowiedniej nieruchomości należy poprosić o jej wycenę niezależnego wykwalifikowanego rzeczoznawcę zarejestrowanego w instytucie RICS. Wycena wejdzie w skład raportu o nieruchomości. Jeśli kupowana nieruchomość jest nowa, za wycenę płaci nabywca.

Konieczne będzie także wynajęcie prawnika, który w imieniu nabywcy zajmie się sprawami związanymi z zakupem domu. Szkoccy Ministrowie poinstruują własnego przedstawiciela w zakresie kwestii związanych z ich interesami. Swoją część ceny kupna nabywca opłaca w sposób tradycyjny, łącznie z kosztami prawnymi oraz wszelkimi innymi kosztami wynikającymi z nabycia nieruchomości, w tym należnościami za rejestrację oraz opłatą stemplową (jeśli dotyczy).

Należy pamiętać, że fundusze przeznaczone na program pilotażowy Open Market Shared Equity są ograniczone i że w danym momencie przyjmowana jest tylko określona liczba wniosków.

List od zarejestrowanego właściciela będzie ważny przez 12 tygodni. Może wygasnąć, jeśli w przeciągu tego czasu nie uda się znaleźć nieruchomości lub oferta kupna przedstawiona przez nabywcę nie zostanie przyjęta.



Program pilotażowy Open Market Shared Equity

### Co jeszcze muszę wiedzieć?

Więcej informacji na temat programu pilotażowego Open Market Shared Equity posiadają zarejestrowani właściciele lokali socjalnych. Stanowczo radzimy jednak, aby przed wyrażeniem zgody na udział w programie zasięgnąć niezależnej porady finansowej i prawnej.

**WAŻNE JEST, ABY PRAWNIK UDZIELIŁ NABYWCY INFORMACJI NA TEMAT WARUNKÓW ZAWARTYCH WE WSZYSTKICH DOKUMENTACH I ABY ODPOWIADAŁY ONE OCZEKIWANIOM NABYWCY, ZANIM ZGODZI SIĘ NA PODJĘCIE PRAWNYCH ZOBOWIĄZAŃ.**

Do warunków umowy współwłasności należy przyznanie kredytu hipotecznego (lub *standard security* w Szkocji) zabezpieczającego prawa szkockiego rządu. NALEŻY SPRAWDZIĆ, CZY KREDYT POKRYJE POTRZEBY NABYWCY, W RAZIE PRZEPROWADZKI LUB SPRZEDAŻY MIESZKANIA LUB JEŚLI DZIEDZICZY JE RODZINA.

### Gdzie znajdę więcej informacji?

Więcej ogólnych informacji o programie pilotażowym Open Market Shared Equity można znaleźć na stronie

[www.communitiesscotland.gov.uk/lift](http://www.communitiesscotland.gov.uk/lift)

Dodatkowe informacje, w tym szczegóły dotyczące wymagań prawnych programu pilotażowego Open Market Shared Equity, uzyskać można kontaktując się z zarejestrowanym właścicielem zajmującym się programem w okolicy, w której nabywca chce zamieszkać.

Rząd Szkocji

© Crown copyright 2009

Niniejszy dokument dostępny jest także na stronie rządu Szkocji: [www.scotland.gov.uk](http://www.scotland.gov.uk)

RR Donnelley B59949 03/09

Dalsze egzemplarze dostępne pod adresem:

Housing and Regeneration Directorate

Highlander House

58 Waterloo Street

Glasgow

G2 7DA

Zamówienia telefoniczne i zapytania:

0141 271 2483

[www.scotland.gov.uk](http://www.scotland.gov.uk)